**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества АО «Вилюйская ГЭС-3»**

**АО «Вилюйская ГЭС-3»**

***сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества в п. Светлый, Мирнинского района РС(Я)***

1. **Общие положения**
2. **Собственник Объектов**- АО «Вилюйская ГЭС-3».
3. **Организатор продажи (продавец)** - АО «Вилюйская ГЭС-3»..
4. **Форма проведения аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене объектов.
5. **Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи здания конторы ПУХ Базы Экспедиции №13 и здания гаража на 10 автомашин Базы Экспедиции №13 (далее-Имущество). Реализация объектов проводится единым лотом.
6. **Обременения** -отсутствуют.
7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **17.04.2019 года.**
8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **08.05.2019 года.**
9. **Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 14:00 до 17:30 по местному времени по адресу: Республика Саха(Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый, ул.Воропая 22а, приемная АО «Вилюйская ГЭС-3», кабинет 18, Контактный телефон -8 (41136) 79-459
10. **Дата, время и место определения участников аукциона – 13.05.2019 года** в 10:00 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый, ул.Воропая 22а,, кабинет 20, Контактный телефон -8 (41136) 79-459.
11. **Срок, не позднее которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения** – **до 17:00 10.05.2019 года.**
12. **Дата, время и место проведения аукциона** – **28.05.2019 года** в 15:00 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый, ул.Воропая 22а, приемная АО «Вилюйская ГЭС-3», кабинет 20, Контактный телефон -8 (41136) 79-459
13. **Начальная цена продажи** – **4 000 000 руб.00 коп.** (Четыре миллиона рублей 00 коп.), в том числе НДС – 20%.
14. **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
15. **Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона** **(Покупателем)** – в течение 15 рабочих дней с 28.05.2019 г. – дня проведения аукциона.

**II. Сведения об объекте**

1. Здание конторы ПУХ Базы Экспедиции №13 , назначение – нежилое, 1 этажное, Общая площадь 372,9 кв.м., Лит А1, , кадастровый (или условный) номер – 14:16:0000132:000001, адрес (местонахождение) объекта – Республика Саха(Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый , Промзона.
2. Здание гаража на 10 автомашин Базы Экспедиции №13, назначение – нежилое, 1 –этажное, Общая площадь 509,9 кв.м., лит А2, кадастровый (или условный) номер – 14:16:0000132:000002, адрес (местонахождение) объекта – Республика Саха(Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый , Промзона.

Полная документация о продаже (форма заявки на участие в аукционе, форма описи документов, проект договора купли-продажи) и информация об Объектах размещены на официальном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3» http://www.shpp.ru./ С дополнительной информацией об Объектах можно ознакомиться по адресу: Республика Саха(Якутия), Мирнинский район, поселок Светлый, ул.Воропая 22а, приемная АО «Вилюйская ГЭС-3», кабинет 7, Контактный телефон +79142520024.

**III. Условия участия в аукционе**

***1. Общие условия***

1.1. Лицо, желающее приобрести объекты - обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по установленной продавцом форме;

- ознакомиться с информацией об Объектах;

 1.2. К участию в аукционе допускается претендент, если он:

 - выполнил действия, указанные в п. 1.1 выше;

 - не находится в процессе ликвидации и в отношении него не инициирована процедура банкротства или, если претендентом является иностранное юридическое лицо или иностранный гражданин, иная процедура, аналогичная ликвидации и банкротству, предусмотренная применимым правом;

 - обладает полной правоспособностью и (если применимо) дееспособностью в соответствии с применимым правом и имеет право на участие в аукционе, а также заключение и исполнение Договора купли-продажи Объекта, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.

1.3. Иных ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

1.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

***2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

2.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и одно предложение о цене Объекта.

2.2. Предложение о цене Объекта подается одновременно с заявкой на участие в аукционе.

2.3. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок, до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу в указанных в настоящем информационном сообщении время и месте приема заявок.

2.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

2.5. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

2.6. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

2.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

***3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов***

***и требования к их оформлению***

3.1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на корпоративном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3»: <http://www.shpp.ru/>.

3.2. Письмо, подтверждающее, что претендент ознакомлен с информацией, необходимой для принятия обоснованного решения о совершении им сделки купли-продажи Объекта, в том числе в необходимой и достаточной для совершения данной сделки степени осведомлен о состоянии Объекта. Письмо предоставляется за подписью руководителя претендента.

 3.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации (подлинник или нотариально заверенная копия). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по соответствующей форме.

Претенденты - физические лица представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию страхового свидетельства.

Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к указанному выше представляют:

нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на налоговый учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (при наличии). Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем 1 месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Объекта (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенную копию решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении Объектов должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату и справку о балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

документ, содержащий сведения о доле иностранных участников юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Все документы, предоставляемые претендентом, должны быть подписаны претендентом или лицом, уполномоченным претендентом. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается. Указанные документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются печатью претендента.

3.5. Комплект документов запечатываются в отдельные конверты, на каждом из которых в обязательном порядке указывается:

* полное наименование претендента, его почтовый адрес и телефон для связи с ним;
* получатель в лице продавца;
* предмет торгов (право на заключение договора купли-продажи).

3.6. Для иногороднего претендента разрешается подача заявки на электронный адрес ответственного исполнителя: в срок до 08.05.2019г. 17:30ч. местного времени (+6Мск) с предоставлением полного пакета скан копий всех документов в одном сообщении в формате pdf peg не более 20Mb с последующим предоставлением оригиналов документов. Заявка считается принятой после получения претендентом уведомления с регистрационным номером заявки в соответствии с п.2.5.

3.7. Предложение о цене заявляется открыто участником в ходе проведения торгов.

**IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки на участие в аукционе и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, либо по адресу электронной почты, указанному в заявке.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час. Явка участников Аукциона обязательна.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене Объекта на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае подачи заявки только одним участником, аукцион признается несостоявшимся.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона**

Договор купли-продажи Объекта заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный срок победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата стоимости Объектов покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Объектов.

**VII. Переход права собственности на Объект**

Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о проведении аукциона можно получить по e-mail raz@shpp.ru