ИЗВЕЩЕНИЕ

**АО «Вилюйская ГЭС-3» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Светлый (юго-восточнее жилой зоны, в промзоне)**

1. **Общие положения**
2. **Организатор продажи (продавец)** – АО «Вилюйская ГЭС-3».
3. **Вид процедуры** – аукцион на повышение.
4. **Форма проведения аукциона** – открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене.
5. **Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: РС (Я), Мирнинский р-н, п. Светлый (юго-восточнее жилой зоны, в промзоне):

(1) Здание АБК автобазы, лит. А2, общая площадь 988 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:56;

(2) Здание водомаслогрейка, лит А9, общая площадь 62,7 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3462;

(3) Здание контрольно-пропускной пункт, лит. А1, общая площадь 128,8 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:128;

(4) Здание промышленный корпус базы механизации, лит. А4, общая площадь 2 985,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:59;

(5) Здание склад МТС и УИТ, лит А8, общая площадь 753,3 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3457;

(6) Здание теплая стоянка на 100 автомашин, лит А5, общая площадь 3 376,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3460;

(7) Здание теплая стоянка на 30 автомашин, лит А7, общая площадь 1 767,3 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:42;

(8) Здание теплая стоянка на 50 автомашин, лит А6, общая площадь 2 521,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:40,

(далее - Имущество).

1. **Обременения Имущества** –объекты недвижимого имущества располагаются наземельном участке площадью 82 403 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – 6.9 Склад; кадастровый номер 14:16:050210:16) который арендуется у МО «Поселок Светлый» на основании договора аренды от 20.11.2023 № 38/23.
2. **Начальная цена аукциона: 17 325 000** (семнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
3. **Шаг аукциона на повышение:** 1% от начальной цены аукциона.
4. **Обеспечение участия в аукционе** – задаток в сумме **1 000 000** (один миллион) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – публикация извещения о проведении аукциона.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 30 дней с момента публикации извещения о проведении аукциона
7. **Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 14:00 по 17:00 по местному времени по адресу:

**-** Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Светлый, промзона, административное здание автотранспортного цеха, приемная АО «Вилюйская ГЭС-3», телефон (41136) 79459.

1. **Дата, время и место определения участников аукциона –** не позднее 16:00 27.11.2024, по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Светлый, промзона, административное здание автотранспортного цеха, кабинет исполнительного директора.
2. **Дата, время и место проведения аукциона** – не позднее 17:00 27.11.2024, по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Светлый, промзона, административное здание автотранспортного цеха, кабинет исполнительного директора.
3. **Срок заключения договора купли-продажи с победителем (покупателем)** – в течение 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем.

**Право организатора на отказ от проведения открытого аукциона по продаже Имущества –** в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Полная аукционная документация размещена на официальном сайте АО «ВилюйскаяГЭС-3» в сети «Интернет» по адресу: <https://shpp.ru/> в разделе *«Закупки/Реализация имущества»* <https://shpp.ru/purchase/>

1. **Сведения об Имуществе**

Реализуемое имущество представляет собой комплекс нежилых зданий в количестве 8 объектов:

(1) Здание АБК автобазы, лит. А2, общая площадь 988 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:56; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-364 от 27.10.2004;

(2) Здание водомаслогрейка, лит А9, общая площадь 62,7 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3462; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-367 от 27.10.2004;

(3) Здание контрольно-пропускной пункт, лит. А1, общая площадь 128,8 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:128; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-269 от 04.10.2004;

(4) Здание промышленный корпус базы механизации, лит. А4, общая площадь 2 985,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:59; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/16-02/2004-461 от 28.10.2004;

(5) Здание склад МТС и УИТ, лит А8, общая площадь 753,3 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3457; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-363 от 27.10.2004;

(6) Здание теплая стоянка на 100 автомашин, лит А5, общая площадь 3 376,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:000000:3460; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-365 от 27.10.2004;

(7) Здание теплая стоянка на 30 автомашин, лит А7, общая площадь 1 767,3 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:42; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-268 от 04.10.2004;

(8) Здание теплая стоянка на 50 автомашин, лит А6, общая площадь 2 521,9 кв. м; кадастровый номер: 14:16:050207:40; регистрационная запись в ЕГРН 14-01/37-02/2004-368 от 27.10.2004,

земельный участок площадью 82 403 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – 6.9 Склад, кадастровый номер 14:16:050210:16, арендуется у МО «Поселок Светлый» на основании договора аренды от 20.11.2023 № 38/23.

Объекты физически изношены, частично разрушены, отключены от электро-, тепло-, водоснабжения более 10 лет.

1. **Условия участия в аукционе**

**1. Общие условия**

1.1. Лицо, желающее приобрести Имущество обязано осуществить следующие действия:

- подать заявку по установленной продавцом форме с приложением всех предусмотренных настоящим извещением документов;

- внести задаток в установленные настоящим извещением сроки и размере;

- ознакомиться с информацией об Имуществе.

1.2. К участию в аукционе допускается претендент, если он:

- выполнил действия, указанные в п. 1.1 настоящего раздела извещения;

- является юридическим лицом или физическим лицом;

- не находится в процессе ликвидации и в отношении него не инициирована процедура банкротства или, если претендентом является иностранное юридическое лицо или иностранный гражданин, иная процедура, аналогичная ликвидации и банкротству, предусмотренная применимым правом;

- обладает полной правоспособностью и (если применимо) дееспособностью в соответствии с применимым правом и имеет право на участие в аукционе, а также заключение и исполнение Договора купли-продажи Имущества, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.

1.3. Иных ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

1.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

2.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Предложение о цене Имущества заявляется открыто в ходе проведения аукциона, время и место которого указано в п. 12 раздела 1.

2.3. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок, до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их продавцу в указанных в настоящем извещении время и место приема заявок.

2.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо почтовым отправлением вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

2.5. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

2.6. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

2.7. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты определения участников аукциона посредством письменного уведомления организатора аукциона с указанием регистрационного номера отзываемой заявки. Отозванные заявки считаются не поданными, не подлежат рассмотрению организатором аукциона.

**3. Перечень представляемых претендентом документов и**

**требования к их оформлению**

3.1. Претендент для участия в аукционе представляет следующие документы:

3.1.1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на корпоративном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3»: <https://shpp.ru/purchase/>

3.1.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации (подлинник или нотариально заверенная копия). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.1.3. Согласие на обработку персональных данных по форме, представленной на корпоративном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3»: <https://shpp.ru/purchase/>

3.1.4. Анкета по утвержденной форме, представленной на корпоративном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3»: [<https://shpp.ru/purchase/>](https://www.alrosa.ru/property-realization/assets/)

3.1.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на корпоративном сайте АО «Вилюйская ГЭС-3»: <https://shpp.ru/purchase/>

3.2. Претенденты - физические лица представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

3.3. Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к указанному выше представляют дополнительно к указанному выше предоставляют копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или лист записи ЕГРИП по форме № Р60009.

3.4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на налоговый учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (при наличии). Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенную копию решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении Имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

- заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату и справку о балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

- документ, содержащий сведения о доле иностранных участников юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке (срок легализации документов не ранее 21 дня до даты подачи заявки претендентом на участие в аукционе) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

* 1. Заявки принимаются при условии предоставления всех документов, указанных в настоящем разделе извещения.
  2. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Все документы, предоставляемые претендентом, должны быть подписаны претендентом или лицом, уполномоченным претендентом. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается. Указанные документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются печатью претендента (для юридического лица).

**4. Порядок внесения задатка**

4.1. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в **размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей** на счет продавца по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Вилюйская ГЭС-3»

ИНН 1433015048

КПП 143301001

Р/с 40702810317030000078

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске

к/с 30101810200000000777

БИК 040407777

**Назначение платежа:** задаток на участие в аукционе по продаже нежимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Светлый (юго-восточнее жилой зоны, в промзоне).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.11.2024 включительно.

Задаток вносится единым платежом. Надлежащей оплатой задатка является его перечисление непосредственно претендентом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

4.2. Задаток обеспечивает следующие обязательства претендента (победителя продажи, единственного участника):

4.2.1. Обязанность победителя аукциона / единственного участника аукциона заключить договор купли-продажи Имущества в виде отдельно составленного документа, подписываемого сторонами, в установленный настоящим извещением срок. В случае не подписания договора купли-продажи победителем аукциона /единственным участником аукциона в установленный настоящим извещением срок продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона /единственным участником аукциона и оставить за собой сумму уплаченного последним задатка. При этом под не подписанием или уклонением от заключения договора купли-продажи победителем аукциона /единственным участником аукциона понимается, включая, но не ограничиваясь: направление победителем аукциона /единственным участником аукциона протокола разногласий к договору купли-продажи имущества, уклонение от совершения действий по государственной регистрации перехода права на Имущество.

4.2.2. Обязанность победителя аукциона /единственного участника аукциона, подписавшего договор купли-продажи имущества, уплатить цену договора в срок, который установлен договором купли-продажи имущества. В случае неуплаты победителем аукциона /единственным участником продажи цены договора в установленный срок продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) договор купли-продажи имущества путем письменного уведомления об этом победителя аукциона /единственного участника аукциона и оставить за собой сумму уплаченного последним задатка.

4.2.3. Обязанность победителя аукциона /единственного участника аукциона, подписавшего договор купли-продажи имущества, при необходимом встречном содействии со стороны продавца совершить все действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода прав на Имущество от продавца к победителю аукциона /единственному участнику аукциона. В случае нарушения данной обязанности или неисполнения её в установленный срок продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) договор купли-продажи имущества путем письменного уведомления об этом победителя аукциона /единственного участника аукциона и оставить за собой сумму уплаченного последним задатка.

4.2.4. В случае нарушения даваемых победителем аукциона /единственным участником аукциона заверений (гарантий), предоставленных в соответствии с аукционной документацией, продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) договор купли-продажи имущества путем письменного уведомления об этом победителя аукциона и оставить за собой сумму уплаченного последним задатка.

4.3. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва претендентом заявки до признания его участником аукциона, задаток возвращается претенденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения продавцом уведомления об отзыве заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае если участник продажи не признан победителем / единственным участником, задаток возвращается участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отказа продавца от продажи Имущества задаток возвращается претенденту (участнику, победителю) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления об отказе от продажи.

Задаток возвращается на тот же счет, в той же кредитной организации, откуда он поступил.

На сумму задатка проценты за пользование денежными средствами не начисляются и не уплачиваются продавцом.

1. **Определение участников аукциона**

4.1. В указанный, в настоящем извещении, день определения участников аукциона, комиссия организатора аукциона (далее – комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы претендентов.

4.2. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение:

- о признании претендентов участниками аукциона;

- об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

- о признании аукциона несостоявшимся.

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, либо оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- представленные документы содержат недостоверные сведения;

- не подтверждено поступление задатка на счет продавца, указанный в настоящем извещении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

4.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не подана ни одна заявка (с учетом отозванных заявок);

- принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента;

- отказано в допуске к участию в аукционе всех претендентов.

4.5. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента, чья заявка соответствует требованиям настоящего извещения, организатор аукциона вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи Имущества по заявленной им цене предложения, но не ниже начальной цены аукциона, указанной в разделе I настоящего извещения.

4.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке.

Претендент, признанный единственным участником аукциона, одновременно уведомляется о признании аукциона несостоявшимся, заключении (в случае принятия организатором аукциона решения о заключения с таким участником договора) договора купли-продажи Имущества по заявленной им цене предложения, но не ниже начальной цены продажи.

1. **Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится комиссией в срок, указанный в настоящем извещении, с участием участников аукциона и/или их полномочных представителей.

5.2. В день проведения аукциона комиссия заслушивает предложения участников аукциона о цене приобретения Имущества.

Предложения о цене Имущества участниками заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками с соблюдением следующих требований:

- повышение начальной цены продажи Имущества осуществляется на величину, кратную шагу повышения цены;

- участник не вправе предлагать цену, равную или меньше, чем ранее озвученную этим участником, а также предлагать цену, равную нулю;

- участник не вправе предлагать цену ниже, чем текущее максимальное предложение о цене;

- каждое новое ценовое предложение участника отменяет ранее заявленное им предложение о цене;

- участник не вправе отзывать поданное им предложение о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

5.3. По итогам аукциона комиссия принимает решение:

- о признании победителем аукциона участника, предложившего наибольшую цену;

- о признании аукциона несостоявшимся в случае, если ни один из участников не сделал предложение о цене.

5.4. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

5.5. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку или направляется на адрес электронной почты /высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участники, не победившие в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке.

5.6. При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу в установленном порядке остаются у продавца.

5.7. Организатор аукциона (комиссия) вправе принять решение об отказе от проведения аукциона по продаже Имущества в срок, указанный в настоящем извещении, уведомив о данном решении претендентов (участников) аукциона. Организатор аукциона в связи с отказом от проведения аукциона не несет никакой ответственности перед претендентами и участниками аукциона или третьими лицами.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона**

6.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем.

6.2. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи Имущества, организатор аукциона (продавец) вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона, оставив за собой сумму внесенного последним задатка, и предложить участнику аукциона, которым предложена после победителя наиболее высокая или такая же цена Имущества, заключить договор купли-продажи Имущества.

Победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи Имущества, в том числе в случае если в течение срока, указанного в пункте 6.1 настоящего раздела извещения, не направит организатору аукциона договор купли-продажи, подписанный им лично или лицом, имеющим право действовать от его имени.

Победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества в случае направления письменного отказа от заключения договора купли-продажи Имущества.

Причины уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи Имущества не имеют значения для признания его уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона, уклонившийся (отказавшийся) от заключения договора купли-продажи, обязан возместить организатору аукциона (продавцу) все причиненные таким уклонением (отказом) убытки, в том числе убытки в виде разницы предложенной победителем аукциона цены Имущества и цены договора купли-продажи Имущества, заключенного организатором аукциона (продавцом) с участником аукциона, предложившим наибольшую после победителя аукциона цену Имущества, или цены договора купли-продажи Имущества, заключенного в последующем организатором аукциона (продавцом) с третьим лицом.

6.3. Оплата стоимости Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

6.4. В течение срока заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (пункт 6.1 настоящего раздела извещения) организатор аукциона (комиссия) вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона, заблаговременно уведомив об этом победителя аукциона и возвратив сумму внесенного победителем задатка.

1. **Переход права собственности на Имущество**

Право собственности на Имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о проведении продажи можно получить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контактное лицо** | **Телефон** | **Электронная почта** |
| Сафронова Людмила Викторовна | 8 (41136) 79184 | [SafronovaLV@alrosa.ru](mailto:SafronovaLV@alrosa.ru) |
| Курилович Татьяна Владимировна | 8 (41136) 79146 | [KurilovichTV@alrosa.ru](mailto:KurilovichTV@alrosa.ru) |
| Осколкова Юлия Геннадьевна | 8(41136) 79431 | [OskolkovaYG@alrosa.ru](mailto:OskolkovaYG@alrosa.ru) |